**Umowa**

**na remont podłogi w auli szkolnej w Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich Noblistów w Iławie, 14-202 Iława, ul. Wiejska 11**

   W dniu ……….. 2023 r. w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, NIP 744-166-00-83 reprezentowaną przez Mariusza Sadowskiego – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich Noblistów w Iławie, ul. Wiejska 11, 14-202 Iława, na podstawie upoważnienia, zwanej dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………………………………………………………………………**

………………………………………………………………………..

NIP ………………………… Regon ………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1.     Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.**„ REMONT PODŁOGI AULI” w Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich Noblistów w Iławie, 14-202 Iława, ul. Wiejska 11** zgodnie z przedmiarem robót i uzgodnieniami.

2.     Wykonawca oświadcza, że:

a)      Jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

*2.* Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 jest ***Mariusz Sadowski****.*

**§ 2.**

**Termin i miejsce realizacji umowy**

1.      Termin realizacji umowy: **25.08.2023 r. –** potwierdzone protokołem odbioru robót.

2.      Miejsce realizacji umowy: **Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Polskich   
 Noblistów w Iławie, 14-202 Iława, ul. Wiejska 11**

**§ 3.**

**Ogólne reguły wykonywania umowy**

 1.   Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swoje zobowiązanie z należytą starannością, jaką można oczekiwać od profesjonalisty.

2.   Usługa winna być wykonywana zgodnie z aktualną wiedzą w danej dziedzinie.

3.   Wykonawca jest zobowiązany do lojalnej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach czy utrudnieniach w prawidłowej realizacji świadczeń i wypracowywania sposobów alternatywnego i zgodnego z oczekiwaniami Zamawiającego sposobu realizacji świadczenia

9.   Dostawca udziela na wykonaną usługę remontową co najmniej 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru robót.

10. Do kontaktów związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

     Ze strony Zamawiającego:

1)      **Mariusz Sadowski**, tel. 89 649 56 61;

2)      **Andrzej Lelonek**, tel. 89 649 56 61

       Ze strony Wykonawcy:

1)      **……………………………………...**,                                                tel. ……………………;

**§ 4.**

**Wynagrodzenie**

1.       Strony ustalają, iż za wykonanie usługi remontowej, objętej przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które wynosi: **………………. złotych** (słownie: ………………………………………………………………….brutto/cena łącznie z podatkiem VAT).

2.       Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT / rachunku.

3.       Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4.       Wykonawca oświadcza, że określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym obejmuje wszystkie opłaty publiczno-prawne, do których opłacenia zobowiązany jest Wykonawca, w szczególności wszelkie opłaty i składki związane z zatrudnieniem pracowników.

**§ 5.**

**Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1.       Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie w sposób rażący wykonuje podstawowe obowiązki określone w umowie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim jednorazowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień  w dodatkowym terminie 7 dni. Na równi z rażącym nienależytym wykonaniem poczytuje się złożenie przez Wykonawcę fałszywych, podrobionych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów w celu uzyskania zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

2.       W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia.

3.       W przypadku niedotrzymania terminów określonych w umowie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, za każdy dzień zwłoki w realizacji  przedmiotu zamówienia.

4.       W przypadku naruszeń innych postanowień umowy w wysokości 500,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie obowiązku prawidłowego wykonywania umowy.

5.       Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6.       Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej wysokości szkody ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kara umowna zastrzeżona w stosunku do Zamawiającego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy.

**§ 6.**

**Zmiany umowy**

 1.      Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:

a)      sytuacji losowych nieprzewidzianych w niniejszej umowie,

b)      zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej  warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie usług,

c)       zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie dostawy przez Zamawiającego

**§ 7.**

**Przepisy końcowe**

1.   Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.   Spory, mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3.   Wykonawca nie może przenieść w czasie całości lub części wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

4.   W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm).

5.   Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

  …………………..……                                                  ………………………………

**Zamawiaj**ą**cy                                                                        Wykonawca**